Fases del ciclo de desarrollo de los proyectos

- 1 Preinversión
  - Etapas
    - Identificación de oportunidades de inversión (perfiles de proyectos)
    - Selección y definición preliminar (estudio de prefactibilidad)
    - Formulación del proyecto (estudio de factibilidad)
    - Evaluación final (toma de decisión)
  - Aspectos considerados
    - Comercial
      - Estudio de mercado
    - Técnico
      - Tamaño
      - Localización
      - Ingeniería
      - Organización
      - Programa de ejecución
    - Financiero
      - Inversión
      - Costos de operación y financiación
      - Proyecciones
      - Evaluación
    - Económico, social y ambiental
  - Perspectivas
    - Perfil
      - Es coherente con el perfil empresarial del interesado
    - Acceso
      - Capacidad de mantenerse en el negocio
    - Potencial
      - Posibilidad de crecimiento rápido y alto retorno del capital invertido
  - Fases
    - Eliminación
      - ¿Existen restricciones, monopolios, escasez o algunas otras causas que hagan que algunos recursos no se puedan obtener a precios razonables?
      - ¿Son excesivos los requerimientos de capital?
      - ¿Los efectos ambientales son contrarios a las regulaciones del gobierno o a las buenas relaciones públicas?
      - ¿El proyecto va en contra de las políticas, metas y restricciones públicas?
      - ¿Existen factores que hacen imposible un mercadeo efectivo del bien o servicio?
      - ¿El proyecto es incompatible con la industria existente o planeada?
    - Calificación comparativa
      - Condiciones para el éxito
        - Un mercado actual adecuado.
        - Un crecimiento potencial del mercado pronosticado.
        - Costos competitivos de producción y distribución.
        - Bajos riesgos en factores relacionados con la demanda, el precio y los costos.
      - Factores evaluados
        - Mercadeo actual
        - crecimiento potencial del mercado
        - ostos y riesgos
  - Objetivos
    - La oportunidad de inversión es prometedora ?
    - El proyecto propuesto amerita mayores estudios -> factibilidad
    - El proyecto tendrá un impacto social y económico favorable ?
    - Se cuenta con suficiente información para determinar su viabilidad ?
      - Se requieren estudios específicos para determinar su viabilidad ?
- 2 Inversión
  - Estructura organización para la ejecución del proyecto
  - Selección de tecnología
  - Elaboración de estudios técnicos
  - Preparación de licitaciones
  - Evaluación de propuestas
  - Negociación y adjudicación de contratos
  - Obtención de financiamiento
  - Adquisición de bienes e infraestructura
  - Interventoría y supervisión de los contratos
  - Contratación de los suministros
  - Comercialización previa
  - Obtención de autorizaciones y aprobaciones
- 3 Operacional
  - Operación eficiente
  - Seguimiento del plan establecido
  - Optimización de recursos (humano y materiales) y calidad
  - Selección y capacitación adecuada al personal
  - Mantenimiento de la maquinaria e infraestructura
  - Distribucion y comercialización de acuerdo al plan de ventas